

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Березовая, 1**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>9 974</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>4 152 123</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>4 072 407</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>356 965</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>4 818 893</b>	<b>40,26</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>1 084 521</b>	<b>9,06</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	321 916	2,69
1.3	Замена окон/стеклопакетов	9 600	0,08
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	120 735	1,01
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	544 589	4,55
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	87 680	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 172 419</b>	<b>9,80</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	226 659	1,89
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	119 203	1,00
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	3 500	0,03
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	784 279	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	25 032	0,21
2.13	Амортизация	13 746	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>494 108</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>351 817</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>588 130</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>517 229</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>92 871</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>274 584</b>	<b>2,29</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>196 846</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>46 368</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Березовая, 2**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>12 176</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>5 616 375</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>5 251 273</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>732 807</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>7 411 537</b>	<b>50,73</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>2 728 837</b>	<b>18,68</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	1 137 790	7,79
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	761 534	5,21
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	15 698	0,11
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	706 775	4,84
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	107 039	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 338 687</b>	<b>9,16</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	236 960	1,62
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	96 952	0,66
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	957 435	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	30 558	0,21
2.13	Амортизация	16 781	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>603 199</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>429 492</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>717 980</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>631 425</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>113 376</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>551 628</b>	<b>3,78</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>240 307</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>56 605</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Березовая, 4**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>14 599</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>6 355 959</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>5 769 271</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>1 007 631</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>8 141 858</b>	<b>46,48</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>2 467 970</b>	<b>14,09</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	310 010	1,77
1.2	Герметизация межпанельных швов	1 274 671	7,28
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	110 144	0,63
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	508 313	2,90
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	136 495	0,78
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	128 337	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 772 609</b>	<b>10,12</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	248 294	1,42
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	319 610	1,82
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	1 147 945	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	36 639	0,21
2.13	Амортизация	20 120	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>723 223</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>514 952</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>860 843</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>757 065</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>135 935</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>553 269</b>	<b>3,16</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>288 123</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>67 868</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Березовая, 5**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>11 182</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>5 560 580</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>5 145 123</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>763 153</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>5 837 192</b>	<b>43,50</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>1 480 626</b>	<b>11,03</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	243 183	1,81
1.2	Герметизация межпанельных швов	569 810	4,25
1.3	Замена окон/стеклопакетов	22 980	0,17
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	119 722	0,89
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	426 626	3,18
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	98 306	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 238 734</b>	<b>9,23</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	232 313	1,73
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	83 622	0,62
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	879 321	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	28 065	0,21
2.13	Амортизация	15 412	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>553 986</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>394 451</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>659 402</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>579 909</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>104 126</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>553 269</b>	<b>4,12</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>220 701</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>51 987</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Березовая, 6**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>21 127</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>9 722 494</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>9 157 854</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>1 219 003</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>10 325 528</b>	<b>40,73</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>2 331 750</b>	<b>9,20</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	1 137 383	4,49
1.3	Замена окон/стеклопакетов	3 158	0,01
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	706 379	2,79
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	299 104	1,18
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	185 725	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>2 226 536</b>	<b>8,78</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	278 833	1,10
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	204 296	0,81
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	1 661 267	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	53 022	0,21
2.13	Амортизация	29 117	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 046 624</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>745 222</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>1 245 783</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>1 095 599</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>196 721</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>922 114</b>	<b>3,64</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>416 962</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>98 217</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Березовая, 7**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>11 173</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>5 545 701</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>5 447 994</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>481 165</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>6 319 009</b>	<b>47,13</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>1 964 255</b>	<b>14,65</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	982 135	7,33
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	733 402	5,47
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	150 493	1,12
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	98 224	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 239 048</b>	<b>9,24</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	232 270	1,73
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	84 745	0,63
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	878 592	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	28 042	0,21
2.13	Амортизация	15 399	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>553 527</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>394 124</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>658 856</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>579 428</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>104 040</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>553 269</b>	<b>4,13</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>220 518</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>51 944</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Березовая, 8**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>20 369</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>9 840 906</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>9 467 084</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>1 036 122</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>9 726 160</b>	<b>39,79</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>1 590 580</b>	<b>6,51</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	405 788	1,66
1.2	Герметизация межпанельных швов	961 305	3,93
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	44 420	0,18
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	179 067	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>2 542 038</b>	<b>10,40</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	275 290	1,13
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	285 166	1,17
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	300 677	1,23
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	1 601 709	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	51 122	0,21
2.13	Амортизация	28 073	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 009 102</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>718 505</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>1 201 121</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>1 056 322</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>189 669</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>922 114</b>	<b>3,77</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>402 014</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>94 695</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Березовая, 9**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>11 104</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>5 528 699</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>5 407 358</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>520 738</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>6 505 234</b>	<b>48,82</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>2 091 127</b>	<b>15,69</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	1 217 692	9,14
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	64 650	0,49
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	378 049	2,84
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	333 120	2,50
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	97 617	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 314 248</b>	<b>9,86</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	231 947	1,74
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	165 970	1,25
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	873 159	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	27 868	0,21
2.13	Амортизация	15 304	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>550 104</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>391 687</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>654 781</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>575 845</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>103 396</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>553 269</b>	<b>4,15</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>219 154</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>51 622</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

**по адресу: ВНИИССОК п., Березовая, 11**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>11 162</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>5 510 716</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>5 148 215</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>749 066</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>5 652 763</b>	<b>42,20</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>1 260 485</b>	<b>9,41</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	253 443	1,89
1.2	Герметизация межпанельных швов	560 656	4,19
1.3	Замена окон/стеклопакетов	8 814	0,07
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	311 850	2,33
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	27 600	0,21
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	98 122	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 279 256</b>	<b>9,55</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	232 216	1,73
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	125 973	0,94
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	877 672	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	28 013	0,21
2.13	Амортизация	15 383	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>552 947</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>393 712</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>658 166</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>578 822</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>103 931</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>553 269</b>	<b>4,13</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>220 287</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>51 889</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., ВНИИССОК, 7**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>6 449</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>34,98</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>1 492 648</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>1 161 865</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>457 997</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>2 277 926</b>	<b>29,44</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>103 894</b>	<b>1,34</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	17 254	0,22
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	5 118	0,07
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	-	-
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	24 831	0,32
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	56 691	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>603 586</b>	<b>7,80</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	30 168	0,39
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	41 263	0,53
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	507 082	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	16 184	0,21
2.13	Амортизация	8 888	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>319 470</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>227 470</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>380 261</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>334 419</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>60 047</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>91 528</b>	<b>1,18</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>127 273</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>29 979</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., ВНИИССОК, 9**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>3 125</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>40,33</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>1 514 359</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>1 460 611</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>159 304</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>1 223 087</b>	<b>32,62</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>36 149</b>	<b>0,96</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	-	-
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	-	-
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	8 680	0,23
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	27 469	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>341 853</b>	<b>9,12</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	14 618	0,39
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	34 741	0,93
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	34 639	0,92
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	245 707	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	7 842	0,21
2.13	Амортизация	4 307	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>154 799</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>110 221</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>184 256</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>162 043</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>29 096</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>91 528</b>	<b>2,44</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	<b>36 945</b>	<b>0,99</b>
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>61 670</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>14 527</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИССОК п., ВНИССОК, 11**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>596</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>23,78</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>140 568</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>108 838</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>41 493</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>509 103</b>	<b>71,24</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>234 526</b>	<b>32,82</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	-	-
1.3	Замена окон/стеклопакетов	135 519	18,96
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	-	-
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	40 701	5,70
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	53 071	7,43
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	5 235	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>132 400</b>	<b>18,53</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	2 786	0,39
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	10 731	1,50
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	23 653	3,31
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	46 088	6,45
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	46 826	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	1 495	0,21
2.13	Амортизация	821	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>29 501</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>21 006</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>35 115</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>30 882</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	-	-
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	-	-
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	<b>11 151</b>	<b>1,56</b>
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>11 753</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>2 768</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

**по адресу: ВНИИССОК п., Дружбы, 1**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>9 375</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>4 666 620</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>4 506 487</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>498 335</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>5 507 671</b>	<b>48,96</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>1 918 347</b>	<b>17,05</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	1 097 418	9,75
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	37 586	0,33
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	700 925	6,23
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	82 418	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 068 749</b>	<b>9,50</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	60 222	0,54
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	234 868	2,09
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	737 208	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	23 529	0,21
2.13	Амортизация	12 921	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>464 453</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>330 702</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>552 832</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>486 186</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>87 298</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>370 486</b>	<b>3,29</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>185 032</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>43 585</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

**по адресу: ВНИИССОК п., Дружбы, 4**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>6 810</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>2 768 878</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>2 593 907</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>362 708</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>2 927 121</b>	<b>35,82</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>460 624</b>	<b>5,64</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	169 814	2,08
1.2	Герметизация межпанельных швов	-	-
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	29 715	0,36
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	-	-
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	108 946	1,33
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	92 278	1,13
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	59 870	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>719 395</b>	<b>8,80</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	48 223	0,59
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	109 174	1,34
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	535 520	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	17 092	0,21
2.13	Амортизация	9 386	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>337 386</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>240 227</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>401 586</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>353 174</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>63 414</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>185 243</b>	<b>2,27</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>134 410</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>31 661</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

**по адресу: ВНИИССОК п., Дружбы, 5**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>12 320</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>6 021 992</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>5 804 750</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>640 945</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>7 060 351</b>	<b>47,76</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>2 261 765</b>	<b>15,30</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	726 205	4,91
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	95 768	0,65
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	484 820	3,28
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	781 324	5,28
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	65 341	0,44
1.29	Оплата труда РСГ	108 307	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 417 393</b>	<b>9,59</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	73 999	0,50
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	326 716	2,21
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	968 777	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	30 920	0,21
2.13	Амортизация	16 980	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>610 345</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>434 580</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>726 486</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>638 905</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>114 719</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>555 730</b>	<b>3,76</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>243 154</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>57 276</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Дружбы, 6**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>17 962</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>8 854 759</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>8 363 393</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>1 043 173</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>9 747 609</b>	<b>45,22</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>3 060 333</b>	<b>14,20</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	398 759	1,85
1.2	Герметизация межпанельных швов	972 681	4,51
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	480 818	2,23
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 050 170	4,87
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	157 906	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 826 927</b>	<b>8,48</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	100 393	0,47
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	244 274	1,13
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	1 412 425	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	45 080	0,21
2.13	Амортизация	24 756	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>889 850</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>633 595</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>1 059 177</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>931 489</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>167 254</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>740 973</b>	<b>3,44</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>354 505</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>83 505</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

**по адресу: ВНИИССОК п., Дружбы, 7**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>2 991</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>1 493 965</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>1 322 403</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>287 694</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>1 306 465</b>	<b>36,40</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>99 004</b>	<b>2,76</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	27 720	0,77
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	-	-
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	44 994	1,25
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	26 291	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>336 360</b>	<b>9,37</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	30 354	0,85
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	59 216	1,65
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	235 163	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	7 506	0,21
2.13	Амортизация	4 122	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>148 156</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>105 491</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>176 348</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>155 089</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>27 847</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>185 243</b>	<b>5,16</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>59 024</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>13 903</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

**по адресу: ВНИИССОК п., Дружбы, 8**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>8 630</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>3 401 897</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>3 063 787</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>564 468</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>3 381 366</b>	<b>32,65</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>320 070</b>	<b>3,09</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	176 412	1,70
1.2	Герметизация межпанельных швов	40 842	0,39
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	-	-
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	26 951	0,26
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	75 865	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>896 913</b>	<b>8,66</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	56 735	0,55
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	128 031	1,24
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	678 595	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	21 659	0,21
2.13	Амортизация	11 894	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>427 525</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>304 408</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>508 878</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>447 531</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>80 357</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>185 243</b>	<b>1,79</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>170 321</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>40 120</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Дружбы, 9**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>9 350</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>4 651 144</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>4 390 258</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>545 789</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>4 136 949</b>	<b>36,87</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>688 632</b>	<b>6,14</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	-	-
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	-	-
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	606 432	5,40
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	82 200	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>933 431</b>	<b>8,32</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	60 106	0,54
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	101 712	0,91
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	735 258	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	23 467	0,21
2.13	Амортизация	12 887	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>463 224</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>329 827</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>551 370</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>484 900</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>87 067</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>370 486</b>	<b>3,30</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>184 543</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>43 470</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Дружбы, 10**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>5 633</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>2 768 246</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>2 614 215</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>341 231</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>2 461 822</b>	<b>36,42</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>257 876</b>	<b>3,82</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	58 836	0,87
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	-	-
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	149 524	2,21
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	49 516	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>726 958</b>	<b>10,76</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	42 713	0,63
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	219 440	3,25
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	442 905	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	14 136	0,21
2.13	Амортизация	7 763	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>279 037</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>198 681</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>332 135</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>292 095</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>52 447</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>185 243</b>	<b>2,74</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>111 165</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>26 185</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Дружбы, 13**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>9 441</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>4 629 608</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>4 377 722</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>562 698</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>4 199 198</b>	<b>37,07</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>680 175</b>	<b>6,00</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	445 146	3,93
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	152 036	1,34
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	82 993	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>983 450</b>	<b>8,68</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	60 528	0,53
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	143 866	1,27
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	742 351	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	23 694	0,21
2.13	Амортизация	13 011	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>467 693</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>333 009</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>556 689</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>489 578</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>87 907</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>370 486</b>	<b>3,27</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>186 323</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>43 889</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Дружбы, 17**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>12 638</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>5 902 990</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>5 369 730</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>923 574</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>5 872 120</b>	<b>38,72</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>1 193 166</b>	<b>7,87</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	588 798	3,88
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	456 172	3,01
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	37 099	0,24
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	111 097	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 224 968</b>	<b>8,08</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	75 484	0,50
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	106 614	0,70
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	993 736	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	31 717	0,21
2.13	Амортизация	17 417	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>626 069</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>445 776</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>745 202</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>655 365</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>117 675</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>555 730</b>	<b>3,66</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>249 418</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>58 751</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Дружбы, 19**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>3 763</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>37,89</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>1 544 510</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>1 487 056</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>186 097</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>2 807 398</b>	<b>62,16</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>1 400 772</b>	<b>31,02</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	29 805	0,66
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	-	-
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	41 980	0,93
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	1 295 902	28,70
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	33 084	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>393 337</b>	<b>8,71</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	33 969	0,75
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	48 804	1,08
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	295 931	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	9 445	0,21
2.13	Амортизация	5 187	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>186 441</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>132 751</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>221 918</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>195 165</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	-	-
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>185 243</b>	<b>4,10</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>74 276</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>17 496</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Дружбы, 21**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>9 402</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>4 630 939</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>4 508 082</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>408 501</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>3 908 178</b>	<b>34,64</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>314 933</b>	<b>2,79</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	232 283	2,06
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	-	-
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	82 650	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 066 616</b>	<b>9,45</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	223 982	1,99
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	66 796	0,59
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	739 284	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	23 596	0,21
2.13	Амортизация	12 957	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>465 761</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>331 633</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>554 389</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>487 555</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>87 543</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>370 486</b>	<b>3,28</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>185 553</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>43 708</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Дружбы, 23**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>8 401</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>3 763 075</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>3 496 423</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>515 309</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>4 834 137</b>	<b>47,95</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>1 492 497</b>	<b>14,80</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	267 782	2,66
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	169 444	1,68
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	608 798	6,04
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	372 619	3,70
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	73 854	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 044 487</b>	<b>10,36</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	219 301	2,18
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	131 920	1,31
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	660 603	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	21 084	0,21
2.13	Амортизация	11 578	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>416 190</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>296 338</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>495 386</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>435 665</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>78 226</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>370 486</b>	<b>3,68</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>165 805</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>39 056</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Дружбы, 27**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>9 351</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>4 645 272</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>4 422 245</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>524 749</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>5 497 229</b>	<b>48,99</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>1 950 021</b>	<b>17,38</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	300 360	2,68
1.2	Герметизация межпанельных швов	970 602	8,65
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	306 582	2,73
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	290 276	2,59
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	82 201	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 032 299</b>	<b>9,20</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	163 743	1,46
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	96 935	0,86
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	735 266	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	23 467	0,21
2.13	Амортизация	12 887	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>463 229</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>329 830</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>551 376</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>484 905</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>87 068</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>370 486</b>	<b>3,30</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>184 545</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>43 470</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

**по адресу: ВНИИССОК п., Рябиновая, 1**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>10 002</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>4 983 020</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>4 815 938</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>502 761</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>5 345 554</b>	<b>44,54</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>1 297 124</b>	<b>10,81</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	260 554	2,17
1.2	Герметизация межпанельных швов	644 134	5,37
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	304 507	2,54
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	87 930	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 201 279</b>	<b>10,01</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	166 792	1,39
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	209 087	1,74
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	786 512	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	25 103	0,21
2.13	Амортизация	13 785	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>495 515</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>352 818</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>589 805</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>518 702</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>93 136</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>553 269</b>	<b>4,61</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>197 407</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>46 500</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Рябиновая, 3**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>12 324</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>6 132 049</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>5 824 390</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>723 079</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>6 417 696</b>	<b>43,39</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>1 592 494</b>	<b>10,77</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	270 203	1,83
1.2	Герметизация межпанельных швов	1 061 675	7,18
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	152 271	1,03
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	108 344	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 443 045</b>	<b>9,76</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	177 655	1,20
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	10 200	0,07
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	238 166	1,61
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	969 108	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	30 931	0,21
2.13	Амортизация	16 986	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>610 553</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>434 728</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>726 733</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>639 123</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>114 758</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>555 730</b>	<b>3,76</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>243 237</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>57 295</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Рябиновая, 4**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>12 390</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>6 167 054</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>5 880 224</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>715 116</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>5 692 934</b>	<b>38,29</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>914 881</b>	<b>6,15</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	279 522	1,88
1.2	Герметизация межпанельных швов	374 170	2,52
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	152 271	1,02
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	108 917	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 380 942</b>	<b>9,29</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	177 960	1,20
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	180 578	1,21
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	974 235	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	31 095	0,21
2.13	Амортизация	17 075	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>613 783</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>437 028</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>730 578</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>642 504</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>115 365</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>555 730</b>	<b>3,74</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>244 524</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>57 598</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Рябиновая, 6**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>8 641</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>3 960 362</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>3 818 994</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>412 104</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>4 101 563</b>	<b>39,55</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>785 450</b>	<b>7,57</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	517 613	4,99
1.3	Замена окон/стеклопакетов	39 600	0,38
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	152 271	1,47
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	-	-
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	75 966	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>963 859</b>	<b>9,30</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	160 425	1,55
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	90 341	0,87
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	679 496	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	21 687	0,21
2.13	Амортизация	11 910	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>428 093</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>304 813</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>509 554</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>448 125</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>80 463</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>370 486</b>	<b>3,57</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>170 547</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>40 173</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Рябиновая, 7**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>3 526</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>1 744 577</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>1 650 132</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>198 344</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>1 573 596</b>	<b>37,19</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>73 320</b>	<b>1,73</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	33 849	0,80
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	-	-
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	8 471	0,20
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	31 000	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>506 319</b>	<b>11,97</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	136 497	3,23
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	78 826	1,86
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	277 287	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	8 850	0,21
2.13	Амортизация	4 860	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>174 695</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>124 387</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>207 937</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>182 870</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>32 835</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>185 243</b>	<b>4,38</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>69 596</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>16 394</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

**по адресу: ВНИССОК п., Рябиновая, 8**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>12 595</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>6 100 621</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>5 933 243</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>591 663</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>6 679 336</b>	<b>44,19</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>1 662 254</b>	<b>11,00</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	295 536	1,96
1.2	Герметизация межпанельных швов	529 584	3,50
1.3	Замена окон/стеклопакетов	155 280	1,03
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	472 979	3,13
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	9 594	0,06
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	88 562	0,59
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	110 719	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>1 572 957</b>	<b>10,41</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	178 919	1,18
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	354 717	2,35
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	990 355	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	31 609	0,21
2.13	Амортизация	17 358	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>623 939</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>444 260</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>742 666</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>653 135</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>117 274</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>555 730</b>	<b>3,68</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>248 569</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>58 551</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИИССОК п., Рябиновая, 9**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>3 755</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>1 655 222</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>1 657 228</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>96 979</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>1 689 199</b>	<b>37,48</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>58 524</b>	<b>1,30</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	-	-
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	-	-
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	25 510	0,57
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	33 014	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>584 177</b>	<b>12,96</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	137 568	3,05
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	136 706	3,03
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	295 302	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	9 425	0,21
2.13	Амортизация	5 176	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>186 045</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>132 468</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>221 447</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>194 750</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>34 969</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>185 243</b>	<b>4,11</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>74 118</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>17 459</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.

**Отчет об использовании денежных средств  
населения в рамках оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2024г.**

по адресу: **ВНИССОК п., Рябиновая, 10**

Общая площадь квартир/нежилых помещений	<b>3 340</b>	кв. м.
Размер платы за содержание и текущий ремонт на конец года	<b>41,47</b>	руб./кв.м
Начислено за содержание и текущий ремонт	<b>1 661 122</b>	руб.
Оплачено за содержание и текущий ремонт	<b>1 603 699</b>	руб.
Задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту ж/ф на конец 2024г.	<b>161 991</b>	руб.
Дополнительный доход от использования общедомового имущества (реклама в МОП)	-	

№ п.п.	Наименование работ, затрат	Фактические расходы УК, рублей в год	Расходы в месяц за 1 кв.м. общей площади дома
	<b>Расходы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества - итого</b>	<b>1 817 951</b>	<b>45,36</b>
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.</b>	<b>354 184</b>	<b>8,84</b>
1.1	Восстановление тяги вентиляционных каналов	-	-
1.2	Герметизация межпанельных швов	308 184	7,69
1.3	Замена окон/стеклопакетов	-	-
1.4	монтаж/демонтаж	-	-
1.5	Мытье окон с применением альпинистского снаряжения	-	-
1.6	Откидной пандус для дет. колясок	-	-
1.7	Домофон	-	-
1.8	проверка вентиляционных и дымоходных каналов	-	-
1.9	Проверка теплосчетчиков	-	-
1.10	Прочие расходы	-	-
1.11	Прочистка внутридомовой канализации	-	-
1.12	Ремонт асфальтового покрытия	-	-
1.13	Ремонт балкона	-	-
1.14	Ремонт вентиляционных труб	-	-
1.15	Ремонт водосточных труб	-	-
1.16	Ремонт входных групп	-	-
1.17	Ремонт козырька, кровли козырька	-	-
1.18	РЕМОНТ КРОВЛИ	16 638	0,42
1.19	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	-	-
1.20	Ремонт МОП/подъезда	-	-
1.21	Ремонт системы ГВС	-	-
1.22	Ремонт фасада	-	-
1.23	Ремонт цоколя	-	-
1.24	Ремонтные работы	-	-
1.25	Смена водосточных труб	-	-
1.26	Установка двери	-	-
1.27	Установка зеркал	-	-
1.28	Устранение протечки	-	-
1.29	Оплата труда РСГ	29 361	0,73
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.</b>	<b>512 559</b>	<b>12,79</b>
2.1	Тех. обслуживание систем противопожарной защиты зданий	-	-
2.2	Техническое обслуживание ХВС, ГВС, ВО, (ИТП при наличии)	135 625	3,38
2.3	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети	-	-
2.4	ТО газового оборудования	-	-
2.5	страхование гражданской ответственности	-	-
2.6	Материалы, ГСМ	101 319	2,53
2.7	Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД	-	-
2.8	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	-	-
2.9	Промывка системы отопления	-	-
2.10	Вывоз мусора КГМ	-	-
2.11	Оплата труда ЖЭУ	262 629	6,55
2.12	Общепроизводственные расходы	8 382	0,21
2.13	Амортизация	4 603	0,11
3.	<b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>165 461</b>	<b>4,13</b>
4.	<b>Налоги, взносы</b>	<b>117 812</b>	<b>2,94</b>
5.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>196 946</b>	<b>4,91</b>
6.	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>173 203</b>	<b>4,32</b>
7.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>31 100</b>	<b>0,78</b>
8.	<b>Обслуживание и содержание лифтового хозяйства</b>	<b>185 243</b>	<b>4,62</b>
9.	<b>Обслуживание внутридомового газового обслуживания</b>	-	-
10.	<b>Услуги расчетного центра, доставка ЕПД, МФЦ</b>	<b>65 917</b>	<b>1,64</b>
11.	<b>Госпошлина, штрафы, пени и прочие расходы</b>	<b>15 527</b>	<b>0,39</b>

Начальник ПЭО АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Третьяков И. А.

Генеральный директор АО "Управление жилищного хозяйства" \_\_\_\_\_ Кочевалин С. В.